

ПРОТОКОЛ № 37
заседания Правления Некоммерческого партнерства
«Национальное объединение профессиональных
строительных организаций»

Место нахождения Некоммерческого партнерства «Национальное объединение профессиональных строительных организаций»: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, стр. 1.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, стр. 1.

Дата начала заседания: 11.05, «20» декабря 2010 г.

Дата окончания заседания: 11.40, «20» декабря 2010 г.

Инициатор созыва – Генеральный директор Некоммерческого партнерства «Национальное объединение профессиональных строительных организаций» Кузнецова Т.В.

На заседании Правления без права голоса присутствовали - генеральный директор Кузнецова Т.В., заместитель генерального директора Маляров Ф.А., главный бухгалтер Гумашян Т.А.

Заместитель Председателя Правления предложил избрать для ведения собрания: Секретаря собрания – Желязкову Дарину Данчеву.

Правление Партнерства состоит из 7 человек (члены Правления).

В заседании приняли участие 5 членов Правления:

Председатель Правления – Средний Анатолий Васильевич (болен)

Члены Правления Партнерства;

1. Бурмистров Андрей Николаевич
2. Гирько Татьяна Михайловна – заместитель Председателя Правления
3. Желязкова Дарина Данчева
4. Крапалин Андрей Владимирович
5. Мельниченко Евгений Леонидович - (отсутствовал)
6. Швец Вильям

Кворум для принятия решений имеется.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Принятие новых членов в Некоммерческое партнерство «Национальное объединение профессиональных строительных организаций» получившего статус саморегулируемой организации на основании Решения Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, регистрационный номер записи: СРО-С-206-09032010, дата включения в реестр сведений 09 марта 2010 г.

2. Принятие решения о выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства новым членам Некоммерческого партнерства «Национальное объединение профессиональных строительных организаций».

3. Рассмотрение заявлений членов Некоммерческого партнерства «Национальное объединение профессиональных строительных организаций» о внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4. Рассмотрение вопроса о законности заключения договора по аренде нежилого помещения, в котором размещается филиал НП «НОПСО» по Уральскому федеральному округу.

По первому и второму вопросу слушали: генерального директора Кузнецову Т.В, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Некоммерческого партнерства «Национальное объединение профессиональных строительных организаций» получившего статус саморегулируемой организации на основании Решения Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, регистрационный номер записи: **СРО-С-206-09032010**, дата включения в реестр сведений 09 марта 2010 года и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим организациям;

1. Обществу с ограниченной ответственностью «**СтройТорг**», Свердловская область, г.Екатеринбург (ИНН 6658360187),

2. Обществу с ограниченной ответственностью «**Мариан Строй**», г.Ярославль, ИНН 7604107528.

Решили: принять в члены Некоммерческого партнерства «Национальное объединение профессиональных строительных организаций» вышеуказанные организации и выдать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу слушали: генерального директора Кузнецову Т.В, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях членов Некоммерческого партнерства «Национальное объединение профессиональных строительных организаций» о внесении изменений в свидетельства о

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от следующих организаций;

1. Общества с ограниченной ответственностью «**Строитель-90**», Московская область, г.Электросталь, (ИНН 5053004128);
2. Общества с ограниченной ответственностью «**Энергоальянс К**», г.Москва, (ИНН 7705369199);
3. Общества с ограниченной ответственностью «**Регион-Партнер-М**», г. Москва, (ИНН 7718782205);
4. Общества с ограниченной ответственностью «**фирма «СТУЗ**», Липецкая область, с.Лавы, (ИНН 4807002927);
5. Общества с ограниченной ответственностью «**Союз-Инженер**», Липецкая область, г.Елец, (ИНН 4821019954);
6. Общества с ограниченной ответственностью «**Большесельская ПМК**», Ярославская область, с.Большое село, ИНН 7613001623;
7. Общества с ограниченной ответственностью «**ГринСервис**», г.Ярославль, ИНН 7604126760;

Решили: внести изменения в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства вышеуказанным членам Некоммерческого партнерства «Национальное объединение профессиональных строительных организаций» согласно поступившим заявлениям.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу слушали: генерального директора Кузнецову Т.В, которая доложила присутствующим о том, что на 2010 год с владельцем помещения Мельниченко Е.Л.(являющегося так же директором филиала НП «НОПСО» по УрФО), где зарегистрирован и располагается филиал НП «НОПСО» по Уральскому федеральному округу (г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24/ ул. Вайнера, д. 8, 5-ый этаж, нежилые помещения №№ 15, 16 – фактически офис 532) был заключен договор аренды нежилого помещения от 01.02.2010 г. на срок с 01.02.2010 г. по 31.12.2010 г.

Согласно пункта 3.1. указанного договора арендная плата составляет из расчета 500 рублей в месяц за один метр квадратный, на общую сумму 23850 (Двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей. Данный договор не предусматривает сдачу арендованного помещения в субаренду.

Данный договор директором филиала НП «НОПСО» по Уральскому федеральному округу Мельниченко Е.Л. был согласован с генеральным директором НП «НОПСО» и одобрен Правлением партнерства (протокол Правления партнерства № 5 от 08.02.2010 г.

В мае 2010 года директор филиала НП «НОПСО» по УрФО Мельниченко Е.Л. без согласования с руководством НП «НОПСО» самовольно расторг договор аренды нежилого помещения от 01.02.2010 г. и заключил новый договор аренды на срок от 01.05.2010 г. по 31.03.2011 г. с арендной ставкой из расчета 700 рублей за один метр квадратный, на сумму 33390 (Тридцать три тысячи триста девяносто) рублей.

Принимая во внимание то, что Мельниченко Е.Л. является собственником данного помещения и также является должностным лицом НП «НОПСО», данный факт позволяет сделать вывод о заинтересованности Мельниченко Е.Л. в получении дополнительной выгоды от данной сделки. Это позволяет сделать вывод о недействительности данного договора на основании личной заинтересованности Мельниченко Е.Л., и не утверждения данного договора уполномоченными органами Партнерства.

Далее Кузнецова Т.В. доложила присутствующим следующее: на основании Договора № 53/121 на возмездное оказание услуг по повышению квалификации от 02.08.2010 г., заключенный между ООО «СК ИНЭК-Техполимер» (заказчик) и ООО «Партнер» по поручению исполнителя НОУ «Институт дополнительного профессионального образования специалистов», находится в том же помещении, которое арендует НП «НОПСО» (г.Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24/ ул. Вайнера, д. 8, 5-ый этаж, нежилые помещения, офис 532). Сдача арендуемого НП «НОСПО» помещения в субаренду с руководством Партнерства не согласовывалось. Также выяснилось, что директором ООО «Партнер» является Островская Н.Я., которая также является должностным лицом НП «НОПСО».

Выступили: главный бухгалтер Гумашян Т.А., которая сообщила членам Правления партнерства, что:

- ИП Мельниченко Е.Л., как собственник нежилого помещения по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24/ ул. Вайнера, д. 8, 5-ый этаж, нежилые помещения №№ 15, 16 (общая площадь 47,7 кв.м) не представил в дирекцию НП «НОПСО» заверенное в установленном порядке Свидетельство о собственности на нежилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24/ ул. Вайнера, д. 8, 5-ый этаж, нежилые помещения №№ 15, 16 – фактически офис 532.

Решили:

- признать действующим договор аренды нежилого помещения (г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24/ ул. Вайнера, д. 8, 5-ый этаж, нежилые помещения №№ 15, 16 (общая площадь 47,7 кв.м), заключенный на срок с 01.02.2010 г. до 31 декабря 2010 года;

- **обязать** директора филиала НП «НОПСО» по Уральскому федераль-

ному округу Мельниченко Е.Л. согласовывать с генеральным директором НП «НОПСО» и вносить на рассмотрение Правления партнерства любые изменения, дополнения в договорные отношения связанные с арендой нежилого помещения по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24/ ул. Вайнера, д. 8, 5-ый этаж, нежилые помещения №№ 15, 16, общей площадью 47,7 кв.м;

- **обязать** Индивидуального предпринимателя Мельниченко Е.Л., являющегося также директором филиала НП «НОПСО» по Уральскому федеральному округу перечислить на расчетный счет филиала НП «НОПСО» по УрФО излишки оплаченных денежных средств по договору аренды;

- **обязать** директора филиала НП «НОПСО» по Уральскому федеральному округу Мельниченко Е.Л. предоставить письменные объяснения о факте нахождения в арендуемом помещении посторонних **коммерческих** организаций – ООО «Партнер», а также предоставить объяснения Островской Н.Я., являющейся сотрудником экспертного отдела НП «НОПСО», о совмещении ею должности в некоммерческой организации и совмещении должности в коммерческой организации с указанием профиля коммерческой деятельности ООО «Партнер»;

- **вынести предупреждение** директору филиала НП «НОПСО» по Уральскому федеральному округу Мельниченко Е.Л. за то, что договор аренды нежилого помещения от 01.05.2010 г. по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24/ ул. Вайнера, д. 8, 5-ый этаж, нежилые помещения №№ 15, 16 не был им согласован с дирекцией НП «НОПСО» и не одобрен Правлением партнерства;

- представить в дирекцию НП «НОПСО» заверенное в установленном порядке Свидетельство о собственности на нежилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24/ ул. Вайнера, д. 8, 5-ый этаж, нежилые помещения №№ 15, 16, общей площадью 47,7 кв.м;

- довести до сведения директоров филиалов НП «НОПСО» по федеральным округам о необходимости заключать договора, где присутствует личная заинтересованность с разрешения генерального директора НП «НОПСО» и одобрения Правлением партнерства.

Голосовали: «за» - единогласно.

Повестка заседания исчерпана.

Заместитель Председателя Правления

Секретарь

Гирько Т.М.

Желязкова Д.Д.